

Obec Hanigovce

Obecný úrad Hanigovce 12, 082 56 Hanigovce

č.j. 69/2022-134/Mp-03

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 16.08.2022

Vybavuje: Ing Michal Petrik

☎ 0919 409 858

Vec: Stavebné povolenie jednoduchej stavby v spojenom územnom a stavebnom konaní

STAVEBNÉ POVOLENIE

- verejná vyhláška -

podľa § 61 ods. 4 a § 69 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Stavebník: **Janka Rabatínová, 082 56 Hanigovce 81, IČO 50173391** podala dňa **28.06.2022** na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Hospodárska budova**“ na pozemku **parc. č. 122/4** kat. územie **Hanigovce**.

Obec Hanigovce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods.4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Hospodárska budova**“ na pozemku **parc. č. 122/4** kat. územie **Hanigovce** sa podľa § 39a, § 66 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

p o v o ľ u j e

stavba : **Hospodárska budova**

parcelné číslo : **KN-C 122/4**

stavebník má k : parc. č. KN-C 122/4 (oddelená od 122/1 - LV 758) iné právo – nájomnú zmluvu

katastrálne územie : **Hanigovce**

účel stavby : **pozemná stavba – hospodárska budova**

charakter stavby : **stavba trvalá**

termín dokončenia : **12/2026**

v rozsahu stavby :

- parc. č. **KN C 122/4** kat. územie **Hanigovce**

- stavba je navrhnutá, ako samostatne stojacia jednopodlažná, bez podpivničenia, zastrešená pultovou strechou so sklonom 8°. Pôdorysné rozmery 5,0m x 10,0m, výška stavby + 4,615m od 0,000m. Dispozičné riešenie - na 1.NP sa nachádza otvorený sklad. Nosné steny sú navrhnuté z debniacich tvárnic DT250. Strešná konštrukcia drevená, krytina plechová.

Umiestnenie a architektonické riešenie stavby je navrhnuté nasledovne :

1. osadenie stavby od hraníc susedných pozemkov :

- vo vzdialenosti min. 1,00 m od hranice pozemku parc. č. KN E 180 k. ú. Hanigovce

2. architektonické riešenie stavby: „Hospodárska budova“

Stavba je navrhnutá, ako samostatne stojacia jednopodlažná, bez podpivničenia, zastrešená pultovou strechou so sklonom 8°. Pôdorysné rozmery 5,0m x 10,0m, výška stavby + 4,615m od 0,000m. Dispozičné riešenie - na 1.NP sa nachádza otvorený sklad. Nosné steny sú navrhnuté z debniacich tvárnic DT250. Strešná konštrukcia drevená, krytina plechová.

Pre uskutočnenie stavby: „Hospodárska budova“, k. ú. Hanigovce - v uvedenom rozsahu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná na pozemkoch parcelné číslo reg. „C“ 122/4 kat. územie Hanigovce.
2. Stavbu zrealizovať podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní – spracovateľ: Ing. Marián Viazanko, Jantárové námestie 115/15, 040 11 Košice, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, ako príloha pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Dispozičné členenie –sklad.
4. Zastavaná plocha: 50,0 m² úžitková plocha: 45,13 m².
5. Odvádzanie dažďových vôd bude zrealizované dažďovými zvodmi na vlastný pozemok do retenčnej nádrže, nesmie sa odvieť cez susedné pozemky.
6. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne. Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Bc. Jozef Koscelník, Rožkovany 241, 082 71 Rožkovany, ktorý má na to potrebnú kvalifikáciu.
7. Podľa § 75a ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby overenou v stavebnom konaní podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona zodpovedá stavebník.
8. Pred zahájením výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
9. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách sa zakazuje.
10. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie stavby - osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu, v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie)
11. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanovením zákona č. 133/2013 Z.z. O stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
12. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
13. Stavba bude dokončená najneskôr do 12/2025.
14. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto povolenie nenadobudne právoplatnosť. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho

právoplatnosti (§ 67 ods. 2 stavebného zákona). Stavebník je povinný prísť na príslušný stavebný úrad po vyznačení právoplatnosti rozhodnutia.

15. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dátum začatia stavby v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa jej začatia (§ 66 ods. 2, písm. h, stavebného zákona).
16. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby, bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti huku a úspora energie (§ 43f stavebného zákona).
17. Elektrická inštalácia, inštalácia vody a kúrenia sa musí vykonávať odbornými pracovníkmi a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie odborného pracovníka o preskúmaní uvedených inštalácií a osvedčenie o preskúšaní komína treba predložiť pri kolaudácii stavby.
18. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
19. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
20. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok. (§ 46d stavebného zákona).
21. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
22. Odpad vznikajúci pre výstavbu rodinného domu likvidovať prostredníctvom oprávnenej osoby, prípadne prostredníctvom obecného úradu. Doklad o likvidácii odpadu stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
23. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzná stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklad o splnení podmienok tohto rozhodnutia o povolení stavby).
24. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o zneškodňovaní odpadov vzniknutých pri realizácii stavby, projekt skutočného vyhotovenia stavby.
25. **Podmienky vyplývajúce z pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov:**
 - *Rešpektovať podmienky vyjadrenia VVS a.s., pod č. 37064/2022/O zo dňa 25.03.2022*
 - *Rešpektovať podmienky vyjadrenia SPP-Distribúcia a.s., pod č. TD/NS/0218/2022/Uh zo dňa 22.03.2022*
 - *Rešpektovať podmienky stanoviska VSD a.s., - pod číslom 5225/2022 zo dňa 15.03.2022*
 - *Rešpektovať podmienky vyjadrenia - Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie pod číslom 661208592 zo dňa 16.03.2022- nedôjde do styku*
 - *Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa OU-SB-OSZP-2022/001332-002 zo dňa 28. 03. 2022 - Z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasíme s vydaním územného a stavebného povolenia za dodržania nasledných podmienok: 1. Pri odvádzaní zrážkových vôd na terén zabezpečiť, aby nedošlo k zamokreniu susedných pozemkov. V prípade potreby je potrebné navrhnúť také technické riešenie odvádzania zrážkových vôd aby nedošlo k zamokreniu susedných pozemkov, napr.*

vsakovacie objekty. 2. Stavbu je možné realizovať a prevádzkovať len takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných prípadne povrchových vôd.

- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* OÚ Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa ochrany prírody a krajiny OU-SB-OSZP-2022/001529-002 zo dňa 27. 04. 2022 - 1) ak bude v rámci realizácie stavby potrebné odstrániť dreviny rastúce mimo les s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m² v zastavanom území obce, je na ich výrub potrebný právoplatný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 47 ods. 3 zákona OPaK 2. Právoplatný súhlas na výrub drevín podľa vyššie uvedeného bodu je potrebné predložiť príslušnému stavebnému úradu pred vydaním stavebného povolenia na stavbu.
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* OÚ Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie ŠSOH - OU-SB-OSZP-2022/001687-002 zo dňa 09. 05. 2022 - Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k zámeru stavby a konštatuje, že predmetnú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledujúcich podmienok: 1. So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov. 2. Odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám. 3. Zhromažďovať odpady utriedene podľa jednotlivých druhov odpadov. Do skupiny odpadu druh 17 09 04 — zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03 zaradiť odpad až v prípade, že nie je možné jeho vyseparovanie a zaradenie podľa samostatného druhu odpadu. 4. Využitie zeminy na iný účel ako v rámci predmetnej stavby je možné až po udelení potrebných povolení na takéto využitie zeminy. 5. Po ukončení stavebných prác predloží pôvodca odpadu na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, ktoré vznikli pri stavebných prácach.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Janka Rabatínová, 082 56 Hanigovce 81, IČO 50173391 podala dňa 28.06.2022 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Hospodárska budova“ na pozemku parc. č. 122/4 kat. územie Hanigovce. Žiadosť o stavebné povolenie spĺňala všetky predpísané náležitosti podľa § 58 stavebného zákona. Stavebný úrad v súlade s § 39a ods.4 a §61 ods. 4 stavebného zákona oznámil oznámením zo dňa 29.06.2022 pod č. 69/2022-134/Mp-02 začatie zlúčeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom obvyklou formou listom, ktoré sa konalo 26.07.2022 s miestnou obhliadkou. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní podľa § 36 a § 61 stavebného zákona a preskúmaní žiadosti podľa § 37 a § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a je vypracovaná odborne spôsobilým

projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

V uskutočnenom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k umiestneniu a uskutočneniu stavby. Prístup k stavbe je zabezpečený prostredníctvom existujúceho vjazdu. K žiadosti stavebník predložili 2 x PD, preukázal iné právo k pozemku a to nájomnú zmluvu, kópiu z katastrálnej mapy, stanovisko Slovak Telekom a.s., VSD a.s., SPP-DISTRIBÚCIA a.s., VVS, a.s., stanoviská OÚ Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie a doklad o zaplatení správneho poplatku.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Hanigovce, 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Hanigovce 12, 082 56 Hanigovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Alena Havrilová
starostka obce

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania: č.j. 69/2022-134/Mp-03 zo dňa 16.08.2022 (podľa § 61 ods.4 zákona č.50/1976 Zb – veľký počet účastníkov, neznámi účastníci stavebného konania)

D o r u č í s a :

Na Vedomie

1. Peter Rabatín, 082 56 Hanigovce 81
2. Janka Rabatínová, 082 56 Hanigovce 81
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
4. St. dozor: Bc. Jozef Koscelník, Rožkovany 241, 082 71 Rožkovany
5. projektant: Ing. Marián Viazanko, Jantárové námestie 115/15, 040 11 Košice
6. Obec Hanigovce

Dotknutým orgánom

7. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
8. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, 04210 Košice
11. OÚ v Sabinove, odbor starostlivosti o ŽP ŠVS, OH, ŠSOPaK
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov
13. Okresné riad. HaZZ, Požiarnická 1, Prešov
14. Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
15. Spis